Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 28

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2025 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 28
1	Год постройки	1987
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	2
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	12
9	Общая площадь жилого дома	3167,5 кв. м.
10	Жилая площадь дома	719,3 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	2448,2 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковое заявление о взыскании задолженности. На общую сумму 0 рублей 0 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт почтовых ящиков	План работ на 2025 г.	выполнено	
2	ремонт системы ГВС общего имущества (квартиры)	План работ на 2025 г.	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1		

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг , коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Гоголя,28 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025г	17120
2.Всего начислено по дому в т.ч.	225889
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	225889
начислено за встроенные помещения	0
3.Всего оплачено в т.ч.:	222312
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	222312
оплачено за встроенные помещения	0
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	230 264
Содержание общего имущества МКД	181491
Текущий ремонт общего имущества МКД	788
Общехозяйственные расходы	45762
Обязательные платежи	2223
5.Финансовый результат за 2025г	-7952
6.Долг за домом на 01.01.2026	20697
7. Финансовый результат на 01.01.2025г.	234661
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	181491
Аварийно-диспетчерское обслуживание	70890
Содержание конструктивных элементов	7827
содержание внутридомовых инжинерных сетей	22929
Содержание придомовой территории	79845
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	788
ремонт почтовых ящиков	723
ремонт системы ГВС общего имущества (квартиры)	65

Директор ООО УК "Центр" *А.А.Котова*

Экономист ООО УК "Центр" *В.А.Трусова*